

I. Vznik, změna a zánik smlouvy

1. Smlouva je účinná jejím podpisem.
2. Změny či doplnění smlouvy lze provést pouze písemnou formou. Tento požadavek je splněn i zápisem ve stavebním deníku oboustranně potvrzeným oprávněnými osobami.
3. Smlouva zaniká splněním jejího účelu a předmětu nebo písemnou dohodou stran ke dni v dohodě uvedeném nebo oprávněným odstoupením od smlouvy jednou ze stran.
4. Zanikl-li závazek provést dílo z důvodu, za který objednatel neodpovídá a dílo či jeho část nelze vrátit nebo předat zhotoviteli, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli to, oč se objednatel obohatil. Zanikl-li závazek provést dílo z důvodů, za které objednatel odpovídá, náleží zhotoviteli cena díla, na kterou má nárok na základě smlouvy. Od této ceny se odečte to, co zhotovitel ušetřil neprovedením díla v plném rozsahu.

II. Předání místa plnění

1. Objednatel je povinen předat místo plnění zhotoviteli ve lhůtě nejméně dvou dnů před dohodnutým termínem zahájení provádění díla. K převzetí místa plnění je objednatel povinen zhotovitele písemně vyzvat ve lhůtě nejméně dvou dnů před plánovaným dnem předání, přičemž stanoví datum a hodinu předání. Objednatel je povinen zajistit na své náklady pro zhotovitele potřebné zařízení staveniště, zejména uzamykatelné místo na bezpečné uložení materiálu a nářadí a přívod elektrické energie.
2. Pokud je objednatel v prodlení s předáním místa plnění nebo se zajištěním zařízení staveniště, prodlužuje se o dobu prodlení termín dokončení díla. Pokud je toto prodlení delší než pět dnů, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa plnění a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, oznámí to objednateli a je oprávněn navrhnout mu změnu díla. Na změně díla se účastníci dohodnou formou písemného dodatku ke smlouvě, jehož obsahem bude také změna ceny a doby plnění. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit a dohodnutá doba plnění se prodlužuje o dobu, o kterou se provádění díla prokazatelně opozdilo vlivem přerušování provádění díla včetně doby, kterou si vyžádalo obnovení provádění díla. Nedohodnou-li se účastníci ve lhůtě 5 dnů od oznámení existujících překážek na změně smlouvy, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit. Provede-li zhotovitel změnu díla bez uzavření písemného dodatku, platí ustanovení čl. VII odst. 3 a 4 těchto smluvních podmínek.
4. Zhotovitel může provedením díla či jeho části pověřit jinou osobu či osoby.

III. Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen:
 - a. zajistit si všechna potřebná povolení k provedení díla včetně povolení k záboru pozemků, omezení dopravy, objížďkám apod.,
 - b. zajišťovat průběžně koordinaci činnosti jiných zhotovitelů provádějících další činnosti pro objednatele a jiných uživatelů stavby či dotčených pozemků s činností zhotovitele tak, aby provádění díla zhotovitelem mohlo být plynulé a nerušené,

- c. zajišťovat průběžně stavební připravenost potřebnou pro plynulé provádění díla zhotovitelem,
 - d. zajistit na výzvu zhotovitele v případě potřeby nejpozději do dvou dnů konzultace s projektantem nebo jeho vyjádření nebo bezodkladně zajistit změnu projektu, bude-li to situace vyžadovat, nezajišťuje-li zhotovitel projekt sám,
 - e. dostavit se na výzvu zhotovitele v případě potřeby nejpozději do dvou dnů na místo plnění za účelem upřesnění pokynů k provádění díla,
 - f. zabezpečit provedení potřebných bezpečnostních školení pracovníků zhotovitele, která si vyžadují specifické podmínky na místě plnění či specifická povaha prostor a zařízení, v nichž se dílo provádí,
 - g. zabezpečit, aby nedocházelo ke vstupu neoprávněných osob na místo plnění nebo k nakládání neoprávněných osob s již provedenými částmi díla či materiálem.
2. Při neposkytnutí součinnosti, které brání řádnému provádění díla, je zhotovitel oprávněn vyzvat objednatele k poskytnutí součinnosti v přiměřené lhůtě a provádění díla až do řádného poskytnutí součinnosti přerušit. Dohodnutá doba plnění se prodlužuje o dobu, o kterou se provádění díla opozdilo vlivem přerušování provádění díla včetně doby, kterou si vyžádalo obnovení provádění díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IV. Pokyny objednatele k provedení díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a není vázán pokyny objednatele ohledně způsobu provedení díla, je však oprávněn provést dílo v souladu s takovými pokyny. Pokud je ve smlouvě dohodnuto, že pokyny objednatele jsou pro zhotovitele závazné, pak tyto pokyny musí objednatel udělit zhotoviteli vždy písemně.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Pokud zhotovitel upozornil objednatele na nevhodnost jeho pokynů, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými pokyny.
3. Neumožňují-li nevhodné pokyny řádné provádění díla, je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu přerušit do doby změny pokynů objednatele nebo jeho písemného sdělení, že trvá na provádění díla s dodržáním daných pokynů. O přerušování provádění díla je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět objednatele. Doba plnění se v důsledku přerušování provádění díla prodlužuje o dobu, o kterou se provádění díla opozdilo vlivem přerušování provádění díla, včetně doby, kterou si vyžádalo obnovení provádění díla.
4. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud objednatel trvá na provádění díla s dodržáním nevhodných pokynů nebo pokud objednatel pokyny k provedení díla nezmění ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě.

V. Věci určené k provedení díla

1. Zhotovitel si věci potřebné ke zhotovení díla opatřuje sám s výjimkou věcí, které se ve smlouvě zavázal opatřit a předat zhotoviteli objednatel.
2. Pokud při uzavírání smlouvy o dílo bylo dohodnuto předání věcí objednatelem zhotoviteli, cena díla se o cenu předaných věcí nesnižuje. Pokud objednatel po uzavření smlouvy předá zhotoviteli na základě písemné dohody věci k provedení díla, cena díla se snižuje o cenu těch takto předaných věcí, které budou při provedení díla skutečně použity. Písemná dohoda mezi objednatelem a zhotovitelem musí obsahovat konkrétní určení předaných věcí, termín jejich předání zhotoviteli, jejich cenu, o

kteřou se sníží při jejich použití cena díla. Pokud taková dohoda uzavřena nebude, nebo nebude obsahovat tyto náležitosti, cena díla se nesnižuje.

3. Objednatel nese nebezpečí škody na věcech, které opatřil k provedení díla až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí díla. O převzetí věcí zhotovitelem od objednatele se mezi nimi sepíše zápis obsahující specifikaci předaných věcí a datum jejich předání. Po dokončení díla nebo po zániku závazku dílo provést vrátí zhotovitel bez zbytečného odkladu objednateli věci od něho převzaté, které při provádění díla nebyly použity.
4. Neopatří-li a nepředá-li objednatel zhotoviteli včas věci, které má předat zhotoviteli k provedení díla, prodlužuje se doba plnění o dobu, kdy byl objednatel s předáním věcí v prodlení včetně doby, kterou si vyžádalo obnovení provádění díla. Nepředá-li objednatel zhotoviteli věci ani v poměrné dodatečné lhůtě, má zhotovitel právo po jejím marném uplynutí od smlouvy odstoupit nebo je oprávněn opatřit tyto věci sám. V případě, že věci, které měl podle smlouvy opatřit objednatel, opatří zhotovitel sám, zvyšuje se cena díla o cenu těchto věcí a náklady na jejich opatření.
5. Pro povinnost zhotovitele upozornit objednatele na nevhodnou povahu od něho převzatých věcí a pro zproštění se zhotovitele odpovědnosti za vady díla způsobené nevhodnými věcmi se přiměřeně použije čl. IV. smluvních podmínek.
6. Zhotovitel je oprávněn při provádění díla použít srovnatelný náhradní materiál namísto materiálu uvedeného v projektu.

VI. Stavební deník

1. O průběhu realizace díla zhotovitel vede stavební deník. Každý zápis zhotovitele či objednatele ve stavebním deníku musí potvrdit osoba oprávněná podle smlouvy za ně jednat.
2. Veškeré pozvánky, výzvy, zápisy, dohody stran či dodatky smlouvy mohou být učiněny formou zápisu ve stavebním deníku.
3. Pokud ze zápisu ve stavebním deníku či ze samostatných zápisů o předání staveniště a o předání díla vyplývá, že se obě strany předání staveniště či díla zúčastnily a došlo k předání staveniště či díla, nemá následně žádný význam, zda výzva k předání byla učiněna ve stanovené lhůtě předem.
4. Objednatel je povinen kontrolovat deník a zápisy v něm každý třetí den, tuto kontrolu je povinen potvrdit podpisem oprávněné osoby a připojovat svá stanoviska. Pokud objednatel kontrolu v těchto pravidelných termínech neprovede nebo její provedení nepotvrdí nebo se k zápisu zhotovitele do dvou dnů od provedení kontroly nevyjádří, má se za to, že kontrolu provedl, zápisy zhotovitele vzal na vědomí a že akceptoval právní úkony zhotovitele (či jejich návrhy) zapsané ve stavebním deníku.

VII. Změny díla

1. Pokud po uzavření smlouvy vyjde najevo, že v souvislosti s provedením díla musí být provedeny další práce nebo použit další materiál a nedohodnou-li se strany na důsledcích této změny na výši dohodnuté ceny díla, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli cenu přiměřeně zvýšenou.
2. Dojde-li po uzavření smlouvy mezi stranami k dohodě o omezení či rozšíření rozsahu díla a nedohodnou-li se na důsledcích takové změny rozsahu díla na výši dohodnuté ceny díla, je objednatel povinen zaplatit cenu přiměřeně sníženou v případě omezení rozsahu či přiměřeně zvýšenou v případě rozšíření rozsahu díla.
3. Dojde-li po uzavření smlouvy mezi stranami k dohodě o změně díla a nedohodnou-li se na důsledcích takové změny díla na dohodnutou cenu díla, je objednatel povinen

zaplatit cenu zvýšenou nebo sníženou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

4. Vyjde-li najevo potřeba provedení dalších prací nebo použití dalšího materiálu anebo dojde-li k dohodě mezi stranami o rozšíření díla či o změně díla a nedohodnou-li se o důsledcích takovéto změny na termínu dokončení díla, prodlužuje se tento termín o přiměřenou dobu potřebnou k provedení rozšířeného či změněného díla s ohledem na rozsah a charakter rozšíření či změny.

VIII. Užívání předmětu díla před předáním

1. Užívat dílo před jeho předáním, s výjimkou užívání k provádění navazujících prací na stavbě, není objednatel oprávněn.
2. Zhotovitel neodpovídá za škody a vady díla vzniklé v důsledku užívání předmětu díla objednatelem.

IX. Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli. Pokud zhotovitel dokončí dílo později než v dohodnutém termínu z důvodu překážek, které nezavinil, zejména z důvodu neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele, nepříznivých klimatických podmínek, živelních pohrom, válek, občanských nepokojů a katastrof, má se za to, že dílo dokončil a předal včas.
2. Místem předání díla je místo plnění. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla ve lhůtě nejméně dvou dnů před plánovaným dnem předání. Objednatel je povinen dostavit se řádně a včas k předání díla, jinak platí, že objednatel dílo převzal jako řádně provedené v termínu, ve kterém mělo být dílo předáno.
3. O předání díla se sepíše zápis, který podepíší zástupci obou stran. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá či ne a pokud ne, z jakých důvodů. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít. Převzetí díla nebrání zjištění drobných vad a nedodělků, které nebrání užívání díla.
4. Součástí předání díla je i předání veškerých nezbytných dokladů pro řádné užívání díla. Předané doklady budou uvedeny v zápisu o předání díla.

X. Vyklizení místa plnění

1. Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění ve lhůtě sedmi dnů po předání díla.
2. O vyklizení místa plnění vyrozumí zhotovitel objednatele. Pokud má objednatel výhrady k provedení vyklizení místa plnění nebo zjistí škody způsobené zhotovitelem před vyklizením nebo v jeho průběhu, je povinen své výhrady či nároky sdělit zhotoviteli do tří dnů od uplynutí lhůty k vyklizení, jinak objednatel nemůže vůči zhotoviteli vznášet žádné nároky.

XI. Odpovědnost za vady díla

1. Dílo musí být provedeno v souladu s podmínkami stanovenými smlouvou. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady vzniklé po předání díla zhotovitel neodpovídá. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které mají původ ve vadách projektu, který předal objednatel zhotoviteli.
2. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Zárukou přejímá zhotovitel závazek, že v záruční době si dílo zachová smlouvené či obvyklé vlastnosti a bude způsobilé k řádnému užívání. Záruční doba počíná běžet předáním díla. Zhotovitel je oprávněn poskytnout na jakost věcí užitých při provedení díla záruku v délce záručních lhůt poskytovaných dodavatelem těchto

věcí, a to i v případě, že doba záruky těchto věcí je kratší než doba záruky díla, přičemž doklady o délce těchto záručních dob předá zhotovitel objednateli při předání díla.

3. Při výskytu vady znamenající podstatné i nepodstatné porušení smlouvy může objednatel požadovat výlučně odstranění vady nebo přiměřenou slevu z ceny. Volbu mezi nároky na odstranění vady nebo poskytnutí přiměřené slevy musí objednatel provést v písemném oznámení vady doručeném zhotoviteli.
4. Zvolí-li objednatel nárok na odstranění oprávněně uplatněné vady, je zhotovitel povinen zahájit její odstraňování v přiměřené lhůtě (vždy nejméně sedm dnů od doručení písemného oznámení vady a volby nároku) a odstranit ji ve lhůtě odpovídající povaze vady.

XII. Platební podmínky

1. Veškeré platby na základě smlouvy jsou prováděny převodem na účty stran, které jsou uvedeny v záhlaví smlouvy a považují se za zaplacené připsáním na účet druhé strany.
2. Pokud jsou dohodnuty zálohy či dílčí platby, vyúčtuje je zhotovitel objednateli v souladu se smlouvou, a to zálohovými či dílčími fakturami. V případě, že provádění díla bude přerušeno, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli dílčí fakturou cenu dosud provedené části díla.
3. Pokud je ve smlouvě dohodnuto postupné placení ceny díla na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem podle množství skutečně provedených prací za určité období, je objednatel povinen dostavit se poslední den dohodnutého období ke kontrole množství provedených prací.
4. Zhotovitel vypracuje soupis již provedených prací a předá jej objednateli k provedení kontroly. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví nebo pokud objednatel neprovede kontrolu nebo pokud objednatel při kontrole nesdělí své konkrétní výhrady nebo pokud objednatel soupis bezdůvodně nepotvrdí, má se za to, že provedení prací uvedených v soupisu objednatel potvrdil.
5. Celkovou cenu díla vč. DPH je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli konečnou fakturou, a to ihned po dokončení díla.
6. Veškeré faktury vystavené na základě smlouvy jsou splatné ve lhůtě 7 dnů od jejich vystavení.
7. Pokud strana, které byla faktura doručena, zjistí podstatné nedostatky faktury, je povinna do tří dnů od doručení písemně druhou stranu upozornit na zjištěné nedostatky a vrátit fakturu druhé straně, jinak se má za to, že dohodnutá lhůta splatnosti běží od doručení faktury, i když tato faktura má nedostatky.
8. Objednatel není oprávněn cokoli započíst proti pohledávkám zhotovitele. Objednatel není oprávněn postoupit své pohledávky vůči zhotoviteli na jinou osobu. Objednatel není oprávněn zastavit své pohledávky vůči zhotoviteli.
9. Pokud je objednatel v prodlení se zaplacením kterékoliv dílčí či zálohové faktury, je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit do doby úplného doplacení dlužných záloh či dílčích plateb včetně úroků z prodlení a smluvních pokut. Doba plnění se v důsledku přerušování provádění díla prodlužuje o dobu, kdy byl objednatel v prodlení se zaplacením včetně doby, kterou si vyžádalo obnovení provádění díla po přerušování. Pokud je objednatel v prodlení se zaplacením jakékoliv platby podle smlouvy déle jak deset dnů, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

XIII. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem díla je zhotovitel až do jeho předání objednateli. Při provádění oprav, údržby nebo úpravy nepřechází na zhotovitele vlastnické právo k této věci ani nebezpečí škody na této věci.
2. Dojde-li v průběhu provádění díla k jeho poškození, odcizení části předmětu díla či jiné obdobné události (dále jen „poškození“), odstraní zhotovitel takové poškození tak, aby mohlo být v provádění díla pokračováno.
3. Pokud zhotovitel neodpovídá za poškození, odstraní je na náklady objednatele. Pokud strany neuzavřou dohodu o výši a úhradě těchto nákladů, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli obvyklou výši takových nákladů. Zhotovitel není povinen poškození odstranit, pokud to na něm nelze s ohledem na všechny okolnosti spravedlivě požadovat nebo pokud objednatel v přiměřené lhůtě nesloží zálohu na náklady spojené s odstraněním poškození. V takovém případě je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit. Pokud zhotovitel pokračuje v provádění díla, neodpovídá za vady díla, které mají příčinu v poškození. Doba plnění se prodlužuje o dobu, kterou si vyžádalo odstranění poškození včetně doby, kterou si vyžádalo obnovení provádění díla.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případech stanovených smlouvou či zákonem.
2. Odstoupení musí mít písemnou formu, musí obsahovat skutkové vymezení konkrétního důvodu odstoupení tak, aby jej nebylo možno zaměnit s jiným důvodem a tak, aby jej nebylo možno dodatečně měnit. Odstoupení je účinné doručením druhé straně.
3. V případě podstatného porušení smlouvy může příslušná strana od smlouvy odstoupit, učiní-li tak bez zbytečného odkladu poté, kdy se o tomto porušení dověděla. Neučiní-li tak či oznámí-li druhé straně, že trvá na splnění její příslušné povinnosti, může od smlouvy odstoupit jen způsobem podle odst. 4. Stanoví-li pro dodatečné plnění lhůtu, má právo odstoupit od smlouvy po jejím uplynutí.
4. V případě nepodstatného porušení smlouvy může příslušná strana od smlouvy odstoupit v případě, že druhá strana, která je v prodlení, nesplní svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě k tomu mu poskytnuté. Pokud však strana v prodlení prohlásí, že svůj závazek nesplní, může druhá strana odstoupit bez poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty k plnění nebo před jejím uplynutím.
5. Ohledně nároků stran při odstoupení od smlouvy se užijí příslušná ustanovení obchodního zákoníku, není-li dohodnuto jinak.

XV. Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla sjednávají si strany smluvní pokutu ve výši ___ % z ceny nedokončené části díla za každý den prodlení počínaje patnáctým dnem prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením zálohy, dílčí platby nebo konečné platby sjednávají si strany smluvní pokutu ve výši ___ % z dlužné částky za každý den prodlení počínaje patnáctým dnem prodlení.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Pro případ soudního řešení sporů ze smlouvy si strany ve smyslu ust. § 89a o. s. ř. sjednávají jako místně příslušný soud v Českých Budějovicích.

2. Za den doručení písemnosti se považuje druhý následující pracovní den po jejím doporučeném odeslání na adresu druhé strany uvedenou v záhlaví smlouvy, pokud strana včas neoznámila písemně změnu své adresy pro doručování.
3. Pokud jedna ze stran poruší povinnosti ze smlouvy a druhá strana v souvislosti s uplatňováním svých nároků ze smlouvy uzavře smlouvu o právní službě s advokátem, je strana, která smlouvu porušila, povinna druhé straně nahradit veškeré takto vzniklé náklady.
4. Tyto smluvní podmínky upravují vztahy mezi stranami smlouvy jako její nedílná součást. Ujednání ve smlouvě má přednost před těmito smluvními podmínkami. V oblastech výslovně smlouvou a těmito smluvními podmínkami neupravených řídí se vztahy stran příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, popř. dalších obecně závazných právních předpisů.
5. Jestliže smlouva není sjednána s objednatelem, který je podnikatelem, nebo se smlouva netýká podnikatelské činnosti objednatele, dohodly se strany, že jejich vztahy se budou řídit obchodním zákoníkem. Pokud bude zjištěna neplatnost této dohody, řídí se vztahy mezi stranami příslušnými platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Ujednání ve smlouvě a těchto smluvních podmínkách mají vždy přednost před úpravou v zákoně, pokud to zákon nevylučuje.

Smluvní podmínky SP/OBJ/00

GLET s.r.o. se sídlem Hlinsko 65, 370 01 Rudolfov, IČ 63278146

I. Vznik smlouvy

1. Potvrzením objednávky podpisem objednatele i zhotovitele je mezi nimi uzavřena smlouva o dílo.
2. Pokud je v těchto smluvních podmínkách užíván pojem „smlouva“, jedná se o smlouvu o dílo uzavřenou mezi stranami ve formě potvrzené objednávky.

II. Předání místa plnění

1. Objednatel je povinen předat místo plnění zhotoviteli ve lhůtě nejméně dvou dnů před dohodnutým termínem zahájení provádění díla.
2. Pokud je objednatel v prodlení s předáním místa plnění, prodlužuje se o dobu prodlení termín dokončení díla. Pokud je toto prodlení delší než dnů, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel může provedením díla či jeho části pověřit jinou osobu či osoby.

III. Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen:
 - a. zajistit si všechna potřebná povolení k provedení díla včetně povolení k záboru pozemků, omezení dopravy, objížděnkám apod.,
 - b. zajišťovat průběžně koordinaci činnosti jiných zhotovitelů provádějících další činnosti pro objednatele a jiných uživatelů stavby či dotčených pozemků s činností zhotovitele tak, aby provádění díla zhotovitelem mohlo být plynulé a nerušené,
 - c. zajišťovat průběžně stavební připravenost potřebnou pro plynulé provádění díla zhotovitelem,

- d. zajistit na výzvu zhotovitele v případě potřeby nejpozději do dvou dnů konzultace s projektantem nebo jeho vyjádření nebo bezodkladně zajistit změnu projektu, bude-li to situace vyžadovat, nezajišťuje-li zhotovitel projekt sám,
 - e. dostavit se na výzvu zhotovitele v případě potřeby nejpozději do dnů na místo plnění za účelem upřesnění pokynů k provádění díla,
 - f. zabezpečit provedení potřebných bezpečnostních školení pracovníků zhotovitele, která si vyžadují specifické podmínky na místě plnění či specifická povaha prostor a zařízení, v nichž se dílo provádí,
 - g. zabezpečit, aby nedocházelo ke vstupu neoprávněných osob na místo plnění nebo k nakládání neoprávněných osob s již provedenými částmi díla či materiálem.
2. Při neposkytnutí součinnosti, které brání řádnému provádění díla, je zhotovitel oprávněn vyzvat objednatele k poskytnutí součinnosti v přiměřené lhůtě a provádění díla až do řádného poskytnutí součinnosti přerušit. Dohodnutá doba plnění se prodlužuje o dobu, o kterou se provádění díla opozdilo vlivem přerušování provádění díla včetně doby, kterou si vyžádalo obnovení provádění díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IV. Pokyny objednatele k provedení díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a není vázán pokyny objednatele ohledně způsobu provedení díla, je však oprávněn provést dílo v souladu s takovými pokyny.
2. Neumožňují-li nevhodné pokyny řádné provádění díla, je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu přerušit do doby změny pokynů objednatele nebo jeho písemného sdělení, že trvá na provádění díla s doručením daných pokynů. O přerušování provádění díla je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět objednatele. Doba plnění se v důsledku přerušování provádění díla prodlužuje o dobu, o kterou se provádění díla opozdilo vlivem přerušování provádění díla, včetně doby, kterou si vyžádalo obnovení provádění díla.
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud objednatel trvá na provádění díla s dodržováním nevhodných pokynů nebo pokud objednatel pokyny k provádění díla nezmění ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě.

V. Věci určené k provedení díla

1. Zhotovitel si věci potřebné ke zhotovení díla opatřuje sám s výjimkou věcí, které se ve smlouvě zavázal opatřit a předat zhotoviteli objednatel.
2. Neopatří-li a nepředá-li objednatel zhotoviteli včas věci, které má předat zhotoviteli k provedení díla, prodlužuje se doba plnění o dobu, kdy byl objednatel s předáním věcí v prodlení včetně doby, kterou si vyžádalo obnovení provádění díla. Nepředá-li objednatel zhotoviteli věci ani v poměrné dodatečné lhůtě, má zhotovitel právo po jejím marném uplynutí od smlouvy odstoupit nebo je oprávněn opatřit tyto věci sám. V případě, že věci, které měl podle smlouvy opatřit objednatel, opatří zhotovitel sám, zvyšuje se cena díla o cenu těchto věcí a náklady na jejich opatření.
3. Zhotovitel je oprávněn při provádění díla použít srovnatelný náhradní materiál namísto materiálu uvedeného v projektu

VI. Změny díla

1. Pokud po uzavření smlouvy vyjde najevo, že v souvislosti s provedením díla musí být provedeny další práce nebo použit další materiál a nedohodnou-li se strany na

důsledcích této změny na výši dohodnuté ceny díla, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli cenu přiměřeně zvýšenou.

2. Dojde-li po uzavření smlouvy mezi stranami k dohodě o omezení či rozšíření rozsahu díla a nedohodnou-li se na důsledcích takové změny rozsahu díla na výši dohodnuté ceny díla, je objednatel povinen zaplatit cenu přiměřeně sníženou v případě omezení rozsahu či přiměřeně zvýšenou v případě rozšíření rozsahu díla.
3. Dojde-li po uzavření smlouvy mezi stranami k dohodě o změně díla a nedohodnou-li se na důsledcích takové změny díla na dohodnutou cenu díla, je objednatel povinen zaplatit cenu zvýšenou nebo sníženou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla
4. Vyjde-li najevo potřeba provedení dalších prací nebo použití dalšího materiálu anebo dojde-li k dohodě mezi stranami o rozšíření díla či o změně díla a nedohodnou-li se o důsledcích takovéto změny na termínu dokončení díla, prodlužuje se tento termín o přiměřenou dobu potřebnou k provedení rozšířeného či změněného díla s ohledem na rozsah a charakter rozšíření či změny.

VII. Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli. Pokud zhotovitel dokončí dílo později než v dohodnutém termínu z důvodu překážek, které nezavinil, zejména z důvodu neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele, nepříznivých klimatických podmínek, živelních pohrom, válek, občanských nepokojů a katastrof, má se za to, že dílo dokončil a předal včas.
2. O předání díla se sepíše zápis, který podepíší zástupci obou stran. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá či ne a pokud ne, z jakých důvodů. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít. Převzetí díla nebrání zjištění drobných vad a nedodělků, které nebrání užívání díla.

VIII. Odpovědnost za vady díla

1. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Záruční doba počíná běžet předáním díla. Zhotovitel je oprávněn poskytnout na jakost věcí užitých při provedení díla záruku v délce záručních lhůt poskytovaných dodavateli těchto věcí, a to i v případě, že doba záruky těchto věcí je kratší než doba záruky díla, přičemž doklady o délce těchto záručních dob předá zhotovitel objednateli při předání díla.
2. Při výskytu vady znamenající podstatné i nepodstatné porušení smlouvy může objednatel požadovat výlučně odstranění vady nebo přiměřenou slevu z ceny. Volbu mezi nároky na odstranění vady nebo poskytnutí přiměřené slevy musí objednatel provést v písemném oznámení vady doručeném zhotoviteli.
3. Zvolí-li objednatel nárok na odstranění oprávněně uplatněné vady, je zhotovitel povinen zahájit její odstraňování v přiměřené lhůtě (vždy nejméně sedm dnů od doručení písemného oznámení vady a volby nároku) a odstranit ji ve lhůtě odpovídající povaze vady.

IX. Platební podmínky

1. Celkovou cenu díla vč. DPH je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli konečnou fakturou, a to ihned po dokončení díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli přiměřenou zálohu na cenu díla, pokud jej k tomu zhotovitel vyzve. V případě, že provádění díla bude přerušeno, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli dílčí fakturou cenu dosud provedené části díla.

2. Veškeré faktury vystavené na základě smlouvy jsou splatné ve lhůtě 7 dnů od jejich vystavení.
3. Pokud strana, které byla faktura doručena, zjistí podstatné nedostatky faktury, je povinna do tří dnů od doručení písemně druhou stranu upozornit na zjištěné nedostatky a vrátit fakturu druhé straně, jinak se má za to, že dohodnutá lhůta splatnosti běží od doručení faktury, i když tato faktura má nedostatky.
4. Jednatel není oprávněn cokoli započíst proti pohledávkám zhotovitele. Objednatel není oprávněn postoupit své pohledávky vůči zhotoviteli na jinou osobu. Objednatel není oprávněn zastavit své pohledávky vůči zhotoviteli.
5. Pokud je objednatel v prodlení se zaplacením zálohy či dílčí platby, je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit či v provádění díla nepokračovat do doby zaplacení. Doba plnění se v důsledku přerušování provádění díla prodlužuje o dobu, kdy byl objednatel v prodlení se zaplacením včetně doby, kterou si vyžádalo obnovení provádění díla po přerušování. Pokud je objednatel v prodlení se zaplacením jakékoliv platby podle smlouvy déle jak deset dnů, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

X. Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla sjednávají si strany smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny nedokončené části díla za každý den prodlení počínaje patnáctým dnem prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením zálohy nebo konečné platby sjednávají si strany smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení počínaje patnáctým dnem prodlení.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Pro případ soudního řešení sporů ze smlouvy si strany ve smyslu ust. § 89a o. s. ř. sjednávají jako místně příslušný soud v Českých Budějovicích.
2. Tyto smluvní podmínky upravují vztahy mezi stranami smlouvy jako její nedílná součást. Ujednání ve smlouvě má přednost před těmito smluvními podmínkami. V oblastech výslovně smlouvou a těmito smluvními podmínkami neupravených řídí se vztahy stran příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, popř. dalších obecně závazných právních předpisů.